

Te koop



Scheldestraat 21
Budel

Vraagprijs € 275.000 K.K.

van der **Straaten**
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70m²

BOUWJAAR
1969

PERCEELOPPERVLAKE
127m²

ENERGIELABEL
C

INHOUD
247m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

UITSTEKEND ONDERHOUDEN, 'INSTAPKLARE' TUSSENWONING MET OVERDEKT TERRAS, TUIN EN BERGING, GELEGEN OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM.

Bouwjaar: 1969. Perceel: 127 m². Inhoud ca. 247 m³. Woonopp. ca. 70 m².

Begane grond:

Via de kunststof voordeur toegang tot de ruime entree, met een antraciet tegelvloer en stucwerk wanden.

Het toilet heeft een antraciet tegelvloer en volledig licht betegelde wanden. Voorzien van een wandcloset met opzetplateau en een hoekfonteintje. Natuurlijke ventilatie middels een kunststof raampje met dubbele beglazing.

Onder de trapopgang bevindt zich een provisiekast met de moderne, vernieuwde meterkast (o.a. 8 groepen + 2x aardlekschakelaar + glasvezel) en toegang tot de kruipruimte.

Vanuit de entree toegang tot de woonkamer en keuken.

De daglichtrijke woonkamer heeft een antraciet tegelvloer en spachtelputz wanden. Zowel aan de voor- als achterzijde een groot kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing. Aan de voorzijde een mooi zicht op een plantsoentje. Via een kunststof terrasdeur aan de achterzijde toegang tot het overdekte terras.

De keuken is bereikbaar vanuit de entree. Met een antraciet tegelvloer en spachtelputz wanden. De moderne keukeninrichting is voorzien van een RVS gaskookplaat, een afzuigkap, een combimagnetron, een compacte vaatwasser, een koelkast en een vriezer. Via een kunststof terrasdeur met HR++ beglazing toegang tot het overdekte terras.

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een, met vloerbedekking beklede, trap naar de overloop. Ruime overloop met vloerbedekking en spachtelputz wanden.

Twee grotere slaapkamers met vloerbedekking en spachtelputz wanden. De beide slaapkamers zijn voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

Aan de achterzijde ligt de volledig betegelde badkamer, welke is voorzien van een badmeubel met wastafel en een spiegelkast met verlichting, een (2e) wandcloset en een douchecabine met zitje en thermostaatkraan. Natuurlijke ventilatie middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met dubbel gematteerd glas.

Aan de voorzijde (voorheen doucheruimte) ligt de was-/CV-ruimte met een antraciet tegelvloer en spachtelputz wanden. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de Nefit HR Proline combiketel (2011). Daglicht / ventilatie middels een kunststof raamkozijn met HR++ beglazing.

Buiten:

De achtertuin biedt veel privacy en is volledig omheind met een houten schutting met een poort naar de brandgang (achterom). Over de gehele breedte van de woning bevindt zich een aluminium terrasoverkapping met inbouwspots en polycarbonaat dakplaten. Aan de rechterzijde van het woningblok bevindt zich een afsluitbare stenen berging.

Bijzonderheden:

- Een mooi afgewerkte tussenwoning met tuin met een overkapping
- Gedeeltelijk voorzien van spouwmuurisolatie
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Modern sanitair en keukeninrichting met alle apparatuur
- Energielabel van deze woning is C
- Winkelvoorzieningen op loopafstand en nabij uitvalswegen
- Een leuke 'instapklare' woning met vrije tuin, welke je gezien moet hebben!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline HR combiketel
----------	-----------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Bouwjaar	1969
Soort	EENGEZINSWONING
Kamers	3
Inhoud	247m ³
Woonoppervlakte	70m ²
Perceeloppervlakte	127m ²
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	-
Verwarming	cvketel
Isolatie	muurisolatie, spouwmuur, hrglass











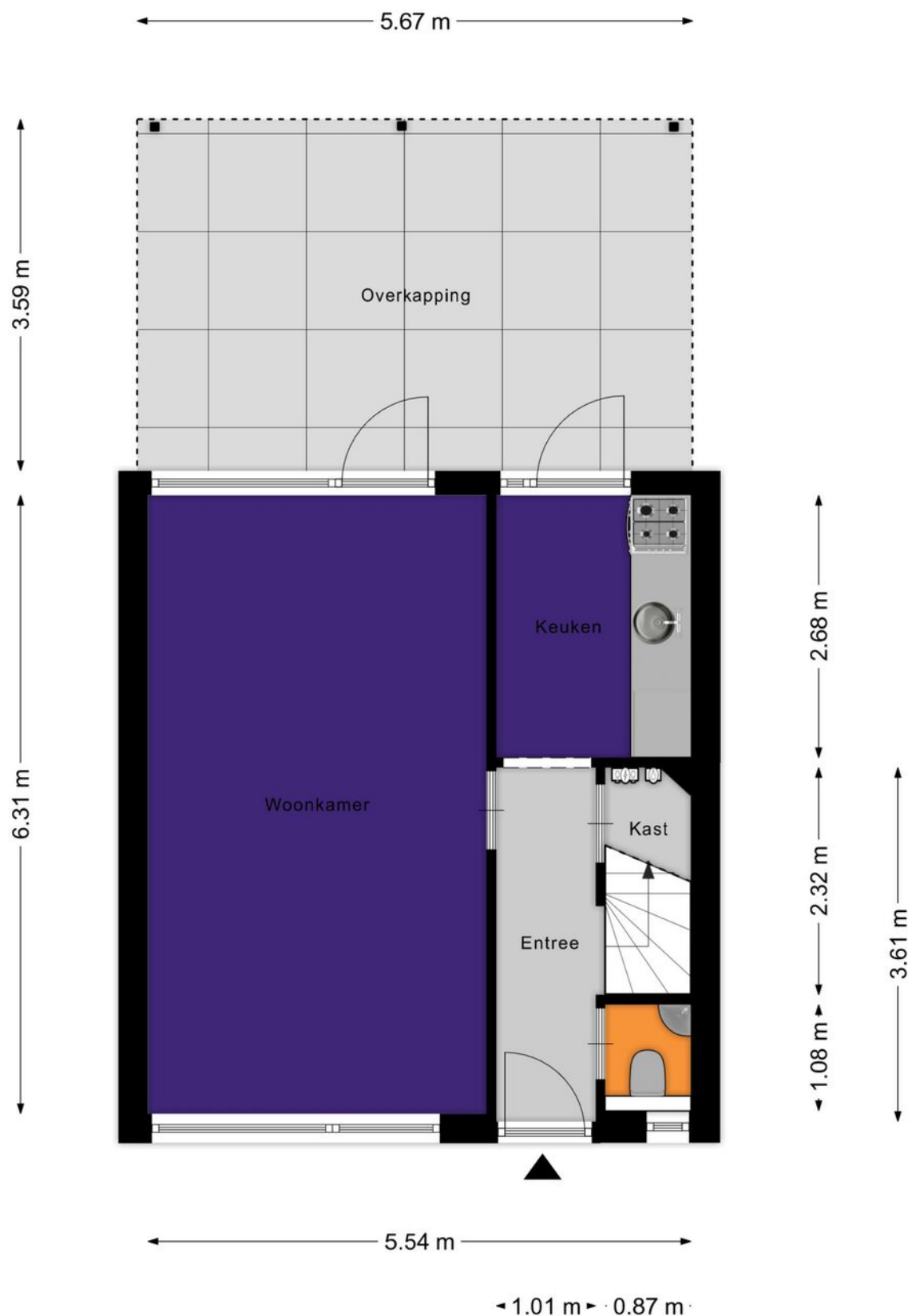








Plattegrond

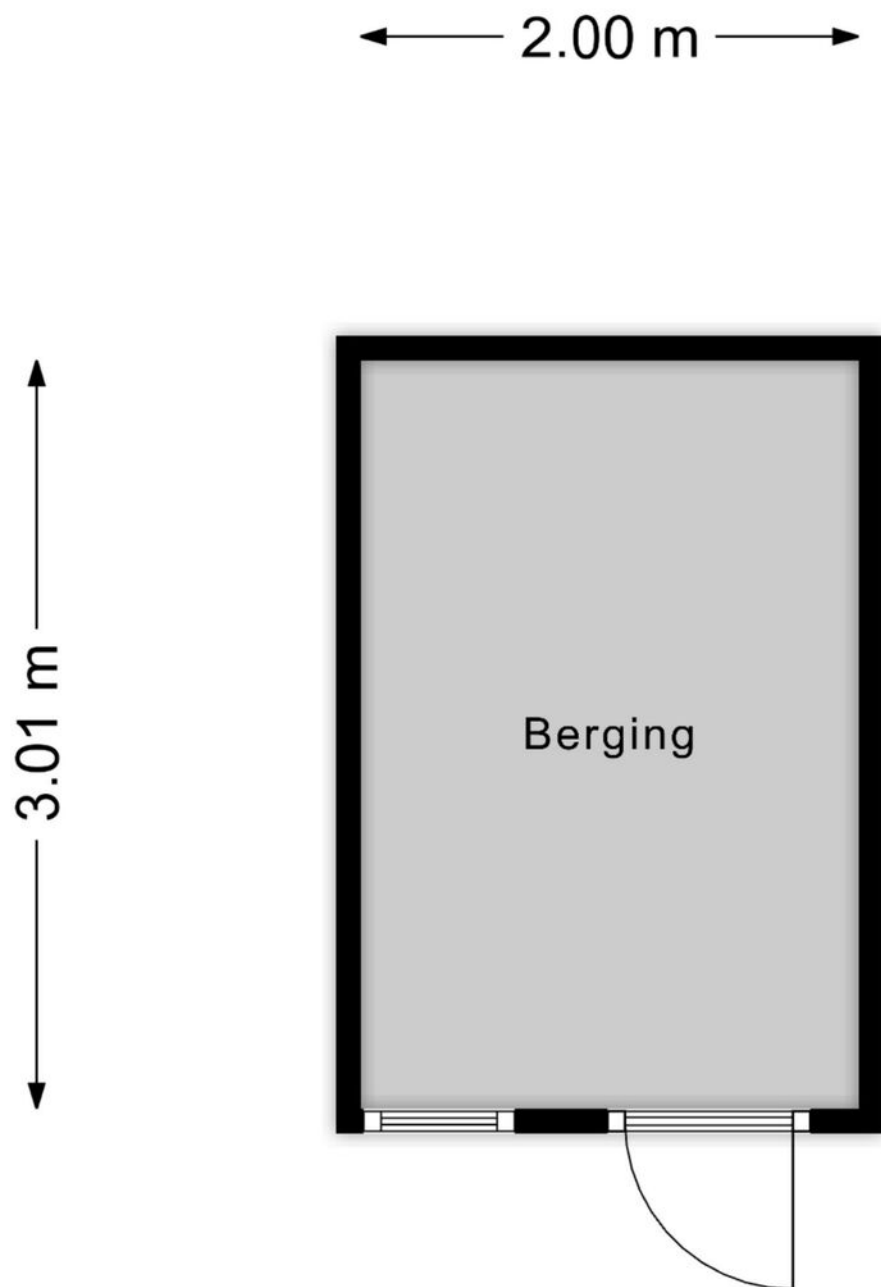


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

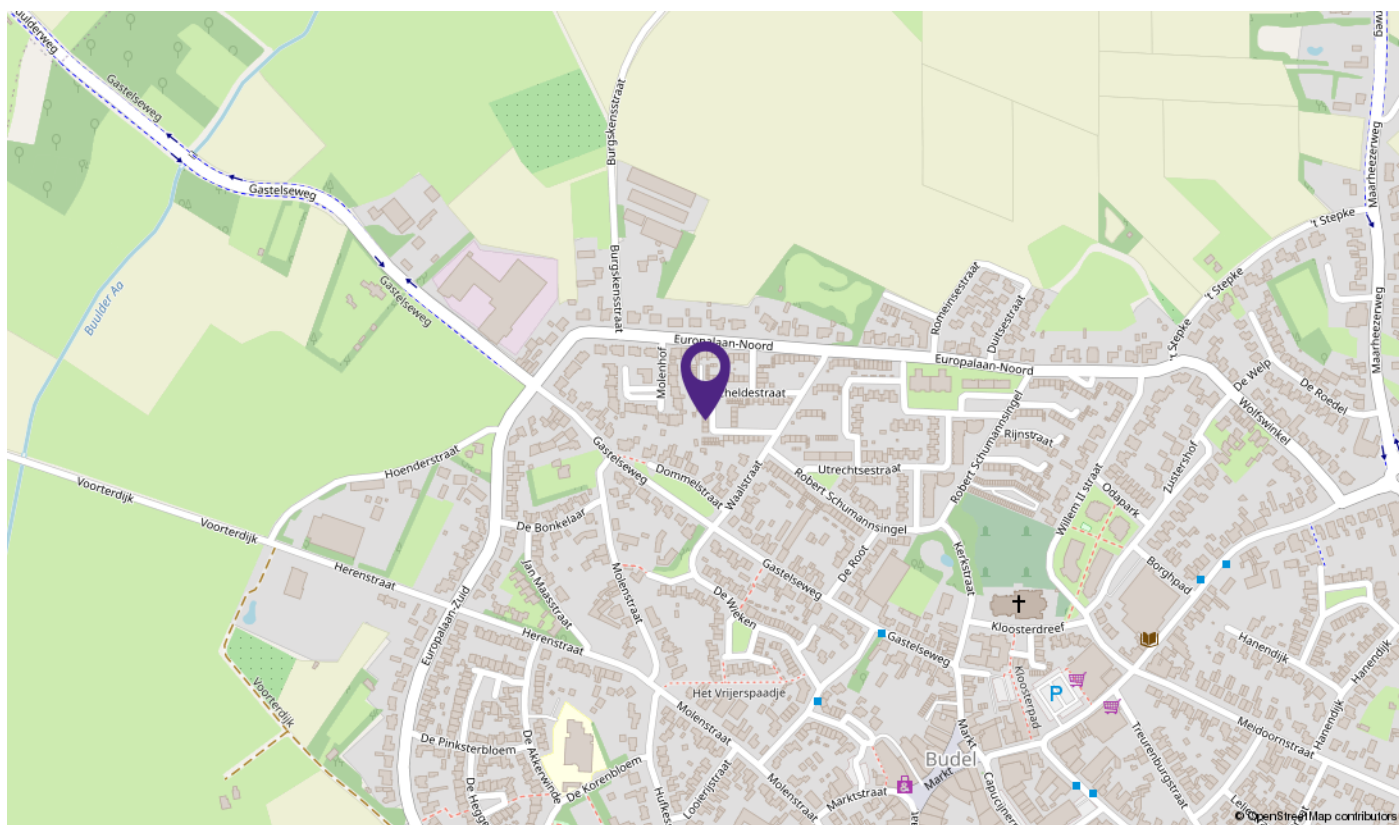
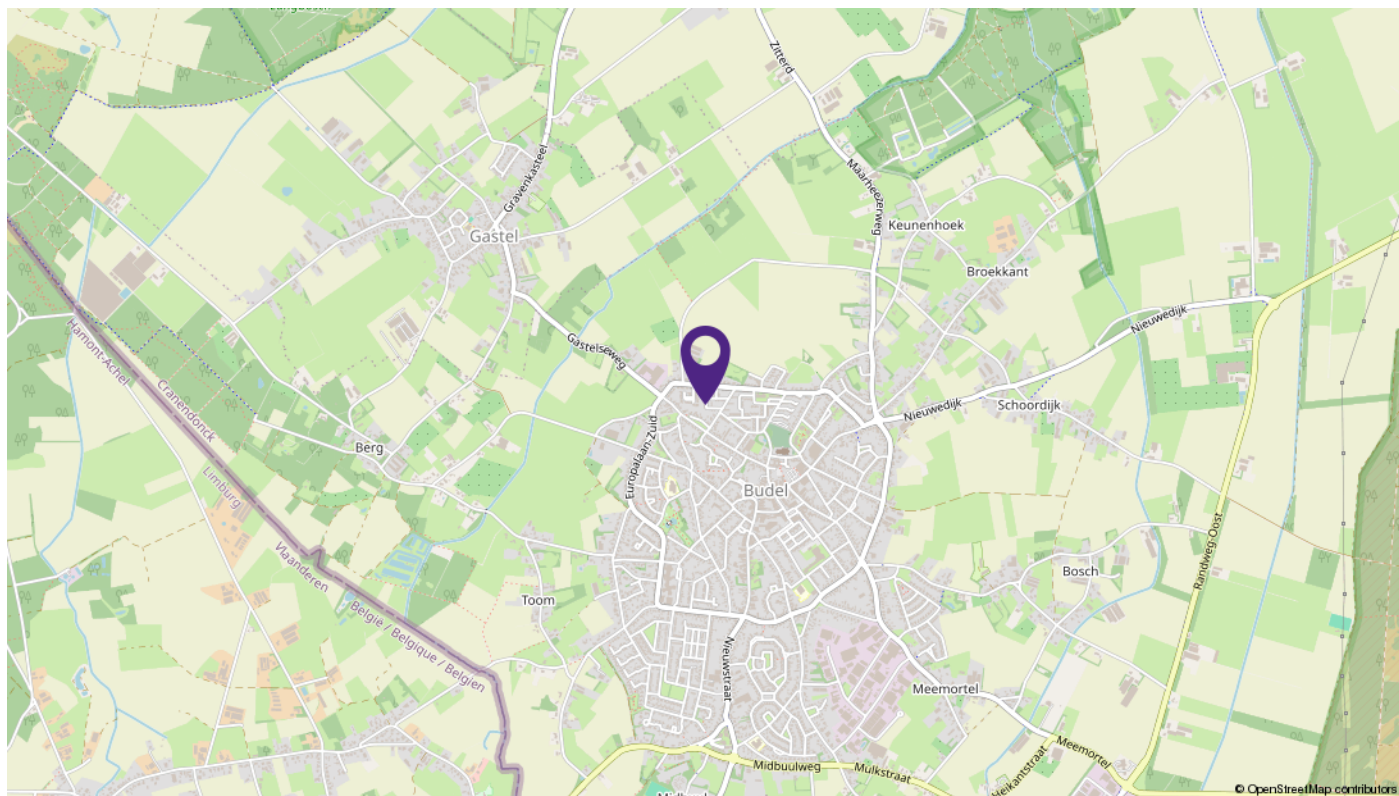


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Scheldestraat 21, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

